



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-02804/2022-04

Датум: 7.9.2022. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за издавање услова заштите природе (захтев бр. ROP-MSGI-23011-LOC-1/2022 од 4.8.2022.), Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-2697/2 од 26.8.2022. године, Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20), активности на планираној изградњи два стамбеног објекта на к.п. 4140/86 К.О. Солотуша, Општина Бајина Башта, могу се извести под следећим условима:

1) Радови на изградњи два предметна стамбена објекта на к.п. бр. 4140/86 К.О. Солотуша, Бајина Башта, могу се извести према достављеном Идејном решењу, правилима уређења и грађења која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Тара;

2) Предвидети коришћење одрживе архитектуре и изградње еко куће (зелене куће), тј. одрживе куће која поштује природно окружење, која је изграђена од зелених или рециклираних материјала и која користи алтернативне изворе енергије, смањује негативан утицај на животну средину, повећава ефикасност и умереност у коришћењу материјала, енергије и развојног простора;

3) Објекте изградити у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија), у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

4) Приликом извођења грађевинских радова не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју;

5) Није дозвољено формирање позајмишта, површинских копова или експлоатацију материјала са околног простора, ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу објеката;

6) Обезбедити услове очувања и рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, земљиште уклонити и сачувати како би се искористило за озелењавање предметног простора након изведених радова;

7) Пејзажно уређење на предметној парцели планирати уз избор и примену претежно аутохтоне дендрофлоре. Није дозвољено коришћење инванзивних врста (багрем, бегремац, јесенолисни јавор - негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилванијски јасен, амерички копривић, сибирски брест и др.);

8) При извођењу радова строго се придржавати граница предметне парцеле, односно манипулативне површине просторно ограничити како радови не би оставили последице на шири простор;

9) У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине;

10) Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објекта депоновати унутар парцеле;

11) Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је изградња водонепропусне септичке јаме;

12) Паркинг простор објеката мора се решавати искључиво унутар предметне парцеле;

13) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на простору Националног парка „Тара”;

14) Инвеститор мора писменим путем обавестити управљача – ЈП Национални парк „Тара” о почетку извођења радова и обезбедити несметан приступ представницима управе ради вршења стручног надзора;

15) По изведеним радовима, обавезна је санација свих површина које су деградиране током радова;

16) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, упутило је захтев Министарству заштите животне средине, (захтев бр. ROP-MSGI-23011-LOC-1/2022 од 4.8.2022.) за издавање услова заштите природе за изградњу два објекта – објекат број 1 (стамбени објекат са апартманима) и објекат број 2 (стамбени објекат - вила), на к.п. 4140/86 К.О. Солотуша, Бајина Башта. Уз Захтев је достављено Идејно решење бр. 65/22 из маја 2022. године, израђено од стране Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС” из Бајине Баште, Трг Душана Јерковића бр. 10. Главни пројектант је Весна Нешковић.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-2697/2 од 26.8.2022. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна планирана изградња ради на заштићеном подручју Национални парк „Тара”, у режиму заштите III степена у складу са Законом о националним парковима. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Тара” са класификационим кодом RS000009. Локација/парцела је у оквирима међународно и национално значајно подручје за птице (IBA) „Тара” са класификационим кодом RS026IBA, значајно подручје за дневне лептире (РВА), значајно подручје за осолике муве (РНА) „Тара”, и међународно значајно подручје за биљке (РА) „Тара”.

Изградња стамбених објеката у режиму заштите III (трећег) степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, а чланом 5. став 2. тачка 9) Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), ограничена је изградња стамбених објеката, и то на изградњу унутар и око постојећих насеља и на изградњу индивидуалних стамбених објеката. На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: „организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене односно урбанистичког плана, у складу са законом. Планови из става 1. овог члана морају бити у складу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.”

На основу члана 10. Закона о националним парковима дефинисано је да „на подручју Националног парка утврђују се режими заштите I, II и III степена, на које се примењују забране и ограничења радова и активности, утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности.”

У складу са Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година у режиму III степена ограничава се изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја.

Према Просторном плану подручја посебне намене „Тара”, у режиму III степена заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу. Према наведеном Просторном плану предметна катастарска парцела улази у жбуње, грађевинско подручје и важеће планове. Просторно планском документацијом у поднаслову **2. Правила грађења објеката на грађевинском земљишту**, тачки **2.2. Посебна правила грађења за објекте у грађевинском подручју насеља**, подтачки **2.2.1. Правила за објекте стамбене намене**, дефинисана су правила изградње објеката у одређеним зонама и целинама одређеним планом и то за зоне кућа за одмор, сеоске зоне, села ретке насељености и породичне изградње, етно-целине и групације појединачних објеката, опште стамбене зоне у насељима средњих густина, мешовите зоне и комплексе и остала посебна подручја.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за предметну изградњу, два стамбеног објекта на к.п. 4140/86 К.О. Солотуша, Општина Бајина Башта, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је

поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- НП „Тара“

Миленка Топаловића 3, 31250 Бајина Башта

- Завод за заштиту природе Србије

Јапанска 35, 11070, Нови Београд

- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,

Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд

- Архива